



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne oslove
Ispostava Buzet
II. Istarske brigade 11, 52420 Buzet

KLASA: UP/I-943-04/19-01/6
URBROJ: 2163-03-08-02/4-19-9
Buzet, 10. srpanj 2019. godine

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Buzet, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br.: 47/09) povodom prijedloga trgovačkog društva "ISTARSKI VODOVOD" d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sveti Ivan kbr.8, Buzet u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Buzet i k.o. Buzet-Stari grad prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje građevine Aglomeracija Buzet "Vodoposkrbni cjevovod Štrped - Mala Huba - Goričica", donosi

ZAKLJUČAK

1. Gostenčnik Januški pok. Eda, Ljubljana, Linhartova kbr.42, suvlasnici na k.č.br. 2532/1, k.č.br. 2447/1 i k.č.br. 2447/2, sve k.o. Buzet, zatim Draščić Josipu pok. Dinka "Baštijan", Štrped kbr. 19, Draščić Mariju pok. Milana, Koper, Draščić Vilimu od Anđela, Umag, Riječka kbr.1 i Draščić Edu od Antuna, Umag, J.N.A. kbr.25, suvlasnicima na k.č.br. 2492/2 k.o. Buzet, te Ivančić Silvani rođ. Jermaniš pok. Ivana, Izola, 9. korpusa kbr.14, vlasnici na k.č.br. 2502/2 k.o. Buzet, postavlja se privremeni zastupnik Denis Jerman, Mali Mlun kbr.18, 52420 Buzet, radi zaštite prava i interesa vlasnika/suvlasnika predmetnih nekretnina u postupku osiguranja dokazao stanju i vrijednosti istih koji se vodi kod ovog tijela državne uprave po prijedlogu trgovačkog društva "ISTARSKI VODOVOD" d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sveti Ivan kbr.8, radi naknadnog podnošenja prijedloga za nepotpuno izvlaštenje, a u svrhu izgradnje i održavanja uvodno označene građevine.
2. Postavljeni privremeni zastupnik zastupat će stranke iz točke 1. izreke ovog zaključka u predmetnoj upravnoj stvari sve dok se stranka ili njezin opunomoćenik ne pojave pred ovim Uredom, a naročito radi očitovanja o predloženim osobama vještaka/procjenitelja od strane predlagatelja, sudjelovanja na očevidu vještačenjem predmetnih nekretnina radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti istih, te primitka nalaza i mišljenja od strane utvrđenih i ovlaštenih vještaka.
3. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog akta usuglasi s jednim od slijedećih od strane predlagatelja predloženih vještaka/procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja :

Graditeljske struke:

- Ana Hećimović, dipl.ing.građ., Pula, Lošinjska 19a
- Dražen Sumić, dipl.ing.građ., Poreč, Pazinska 23c
- Tintor Jadran, dipl.ing.građ., Poreč, Rajka Stipe 36

Gospodarske struke:

- Snježana Basaneže Pavletić, dipl.ing.agr. Buzet, II. Istarske brigade 17
- Ranko Anđelini, dipl.ing.agr. Pazin, J.Volčića 14
- Branko Popović, dipl.ing.agr., Umag, Jadranska 9

Mjernične struke:

- Milica Krbavčić, geometar, Istarski vododvod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8
 - Guzijan Nebojša, Kanfanar, Jural 1A,
 - Labinac Antonio, Poreč, V.C.Emina 1.
4. Ukoliko isti u roku navedenom u točki 5. izreke ovog zaključka ne izabere ni jednog od predloženih ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina povjeri bilo od kojeg od predloženih procjenitelja.
 5. Privremeni zastupnik iz točke 1. ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 1. izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

Trgovačko društvo "ISTARSKI VODOVOD" d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sveti Ivan kbr.8, podnijelo je ovom tijelu državne uprave prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Buzet i k.o. Buzet-Stari grad pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/2014 i 69/2017) radi izgradnje uvodno označene građevine, a u svrhu podnošenja prijedloga za nepotpuno izvlaštenje istih.

Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, dok stavak 3. istog članka propisuje kako će se u slučaju da je stranka nepoznata zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Sukladno stavku 5. istog članka privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br. 74/2014) poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Navedenim prijedlogom kojim su obuhvaćene i nekretnine iz točke 1. Izreke ovog zaključka, predlagatelj je sukladno odredbi članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/2014 i 69/2017) predložio tri stalna sudska vještaka/procjenitelja pojedine struke navedenih u točki 3. izreke ovog zaključka.

Sukladno odredbi članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/2014 i 69/2017) nadležno je tijelo dužno pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili da predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja. Ukoliko isti u navedenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je sukladno odredbi članka 27. stavku 2. navedenog Zakona suglasan da se osiguranje dokaza povjeri bilo kojeg od predloženih procjenitelja.

Sukladno raspoloživim i dostavljenim zemljišnoknjižnim podacima nije bilo moguće utvrditi prebivalište, odnosno boravište za Draščić Josipa pok. Dinka "Baštijan", Štrped kbr. 19, dok su se pismena upućena od strane ovog tijela državne uprave za preostale navedene u točki 1. izreke ovog zaključka, vratila tijelu s naznakom "nepoznat".

Slijedom svega gore iznijetog valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka, primjeniti citirane odredbe Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne Novine" br. 47/09) i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/2014 i 69/2017) pri čemu je za privremenog zastupnika određena osoba koja je po struci diplomirani pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti, ekonomičnosti i hitnosti postupka, te zastupanosti stranaka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.



DOSTAVITI:

1. "ISTARSKI VODOVOD" d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sveti Ivan kbr.8, 52420 Buzet,
2. Denis Jerman, Mali Mlun kbr.18, Buzet, 52420 Buzet (privremeni zastupnik),
3. Oglasna ploča ,ovdje,
4. Internet stranica tijela,
5. Pismohrana, ovdje.

OTPREMITI S DOSTAVNICOM!